

An aerial photograph of a modern residential development with colorful buildings and green spaces. The image is used as a background for the top half of the page.

**RENOVERING og**

**UDVIKLING**

**af MJØLNERPARKEN**

# PERMANENT GENHUSNING

2019 #1

<b>HVAD ER PERMANENT GENHUSNING.....</b>	side 2
<b>SKRIV DIG OP.....</b>	side 2
<b>HVAD SKER DER MED DIN BOLIG?.....</b>	side 3
<b>SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE.....</b>	side 3
<b>DU FÅR HJÆLP OG STØTTE.....</b>	side 4
<b>SÅDAN FÅR DU ØKONOMISK STØTTE.....</b>	side 5
<b>DIT INDSKUD.....</b>	side 6
<b>HVORNÅR OG HVORDAN OMKRING DIN FLYTNING.....</b>	side 7
<b>7 GODE HUSKERÅD.....</b>	side 10
<b>DIN FLYTNING – HELT OVERORDNET.....</b>	side 11
<b>KONTAKT.....</b>	side 12

# SKAL DU FLYTTE?

## PERMANENT GENHUSNING

Permanent genhusning betyder, at du permanent skal flytte til en anden lejlighed, da din lejlighed enten skal nedlægges, gøres større, mindre, sælges, eller fordi du selv ønsker at flytte.

I forbindelse med genhusningssamtalerne og i afstemningsmaterialet, er du blevet oplyst om, hvad der skal ske med din lejlighed.

Hvis du i dag har en permanent lejekontrakt i Mjølnerparken, tilbydes du en ny bolig, altså en permanent genhusning, i en af Bo-Vitas andre boligafdelinger i København.

**Du kan kontakte BO-VEST/ Trykteamet for at skrive dig op, eller hvis du har brug for hjælp.**

**Se Bo-Vitas boligafdelinger i København på [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk) under Beboer, Find din afdeling, Bo-Vita.**

**Om dine boligønsker kan blive opfyldt, afhænger af antallet af ledige boliger og din plads på anciennitetslisten.**

## SKRIV DIG OP

### SKAL DU FLYTTE?

#### – SKRIV DIG OP ALLEREDE NU TIL DIN NYE BOLIG ...

Jo før du skriver dig op, jo før får du tilbudt en ledig bolig i det boligområde, du gerne vil bo i. Hvis du bor i én af de boliger, der skal sælges, har du førsteprioritet til en ny bolig efter selskabets egne beboere under hensyntagen til beboersammensætningen. Du bliver tilbudt maks. tre boliger. Siger du 'nej tak' til alle tilbud, bortfalder din mulighed for permanent genhusning.

#### Du skal flytte til en ny bolig, genhuses permanent, hvis:

1. Du bor i én af de boliger, der skal sælges. Hvis du bor i én af de boliger, der skal sælges, har du førsteprioritet til en ny bolig efter boligafdelingens egne beboere.
2. Du selv vælger at flytte.
3. Du bor i en bolig på 4. sal, der skal nedlægges.
4. Du bor i en stuelejlighed, der skal nedlægges.
5. Du vælger selv at flytte – eventuelt fordi din bolig ændrer størrelse.

**Læs mere  
på  
[mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk)**

## HVAD SKER DER MED DIN BOLIG?

### BOR DU I DAG I EN BOLIG PÅ 4. SAL, DER SKAL NEDLÆGGES?

- Hvis du ikke ønsker at flytte tilbage til din renoverede 4.-salsbolig, bliver du tilbudt en ny lejlighed. Du er velkommen til at komme med ønsker til boligafdelinger og størrelse i én af Bo-Vitas andre boligafdelinger.
- Hvis du ønsker at flytte tilbage til en renoveret 4.-salsbolig, skal du være opmærksom på, at fordelingen af 4.-salsboligerne sker efter anciennitet. Det betyder, at hvis der er flere ønsker om 4.-salsboliger, end der er lejligheder, må du ønske en ny bolig i Mjølnerparken eller én af Bo-Vitas andre boligafdelinger.

### BOR DU I DAG I EN STUELEjlighed, DER SKAL NEDLÆGGES?

- Du bliver tilbudt en ny lejlighed, der svarer til den, du har i dag. Du er velkommen til at komme med ønsker til en bolig i én af Bo-Vitas andre boligafdelinger.

## SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE

### SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE

Har du fundet en eller flere boliger, du er interesseret i?

Gør dig klar til at besvare følgende fem spørgsmål:

1. Hvad er din nuværende adresse?
2. Hvilken boligafdeling ønsker du at bo i?
3. Hvilken størrelse bolig ønsker du?
4. Hvor mange skal bo i den nye bolig?
5. Hvad er dine kontaktoplysninger?

Herefter kan du kontakte udlejningen i BO-VEST på e-mail: [mjølnerparken@bo-vest.dk](mailto:mjolnerparken@bo-vest.dk) eller på telefon: 8818 0880.

Der er telefontid mandag, tirsdag og onsdag fra kl. 9.00 til 15.00, torsdag fra kl. 9.00 til 17.00 og fredag fra kl. 10.00 til 14.00.

Du kan også kontakte Tryghedsteamet, hvis du har brug for hjælp. Se kontaktoplysninger bagerst i folderen.



## DU FÅR HJÆLP OG STØTTE

### DU FÅR ØKONOMISK HJÆLP TIL AT FLYTTE

Frasalg af familieboligerne er som led i at opfylde lovgivningen i regeringens ghettoplan fra 2018, og salget giver mulighed for at give økonomisk støtte til flytningen.

Det betyder, at:

- Du betaler kun husleje, indtil du flytter, altså til din fraflytningsdato.
- Du får betalt din flytning, låner flyttekasser og kan evt. få hjælp til at pakke ned.
- Du får rimelig økonomisk hjælp til at tilpasse dit indbo til din nye bolig. Se næste side.
- Der skal ikke laves flyttesyn i de lejligheder, der nedlægges.

Det er kun, hvis der er udøvet hærværk, at der skal betales for flyttesyn i de lejligheder, der skal sælges.

**Læs mere**  
på  
**mjolnerparken.dk**

## FÅ HJÆLP FRA TRYGHEDSTEAMET

### KONTAKT:

- Tryghedskonsulent Søren Wiborg  
på tlf. 6190 0537, e-mail: sor@bo-vest.dk
- Tryghedskonsulent Torben Randrup  
på tlf. 6190 0533, e-mail: tra@bo-vest.dk
- Tryghedschef Eskild Dahl Pedersen  
på tlf. 2020 4700, e-mail edp@bo-vest.dk

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM  
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن

DALBO CAAWINAAD SI AAD U  
FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

Skal du flytte?

# SÅDAN FÅR DU ØKONOMISK STØTTE

TIL AT KOMME PÅ PLADS  
I DIN NYE BOLIG



Har du i dag en permanent lejekontrakt, og skal du flytte, er der mulighed for at få rimelig økonomisk hjælp til at komme på plads i din nye bolig.

Du får op til 25.000 kr. i støtte til at købe indbo, sådan at det passer til rammerne i din nye bolig.



Kontakt Tryghedsteamet og lav aftale omkring, hvad du har brug for i din nye bolig. Tryghedsteamet sørger for tilskud vurderet i forhold til hvert enkelt behov.

Den økonomiske støtte får du i form af indkøbsrekvisitioner til: Ikea, JYSK og Elgiganten (i Elgiganten kan kun købes hårde hvidevarer).



Foretag dine indkøb.  
Betal med dine rekvisitioner.  
Rekvisitionerne betales af Bo-Vita.

## DU FÅR HJÆLP OG STØTTE

### VI HJÆLPER DIG MED AT FLYTTE ...

Det at flytte er meget mere end at finde en ny bolig. Det er også et nyt boligområde, og der er mange praktiske overvejelser i forbindelse med en flytning.

Trykghedsteamet står klart til at hjælpe dig med fx at:

- Tage kontakt til det offentlige, fx angående boligstøtte/-ydelse, Udbetaling Danmark m.v.
- Flytte telefon/internet
- Finde ny skole/daginstitution
- Etablere kontakt til dit nye ejendomskontor/ din nye afdelingsbestyrelse.

## DIT INDSKUD

### MED HENSYN TIL DIT INDSKUD ER DER 3 TING, DU SKAL VIDE:

1. Dit nuværende indskud fra Mjølnerparken kan overføres til din nye bolig. Du skal kun betale, hvis der er en forskel – altså hvis indskuddet i din nye bolig er højere end i din nuværende bolig.
2. Hvis du har indskudslån eller udlæg, betales det automatisk tilbage ved fraflytningsopgørelsen.
3. Du kan få et rentefrit lån til dit nye indskud, der skal afdrages inden for maks. ti år.

Se film om  
genhusning på  
[mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk)



## HVORNÅR OG HVORDAN OMKRING DIN FLYTNING?

### HVORNÅR FÅR DU TILBUDT EN NY BOLIG?

Når der bliver en bolig ledig, starter følgende proces:

1. Boligen tilbydes først til den interne venteliste i afdelingen.
2. Boligen tilbydes internt i organisationen.
3. Herefter tilbydes boligen til beboere i Mjølnerparken. Den, som først har skrevet sig op til boligen, får først tilbud. Bor du i én af de boliger, der skal sælges, har du fortrinsret til de ledige boliger.
4. Boligen tilbydes til den eksterne venteliste.

Du kan maks. få tre boligtilbud. Siger du 'nej tak' til alle tre tilbud, bortfalder tilbud det om genhusning.

### FORDELINGEN AF BOLIGER MELLEM BEBOERNE I MJØLNERPARKEN BLIVER PRIORITERET PÅ FØLGENDE VIS:

1. Beboere i boliger, der nedlægges, omdannes væsentligt eller sælges.
2. Beboere, der har skrevet sig først op til en ny bolig.
3. Beboere, der har skrevet sig op samtidig, bliver fordelt i forhold til nummer på anciennitetslisten og beboersammensætning.

### FLYTNINGEN TIL DIN NYE BOLIG

Du bliver varslet i bedst mulig tid før din flytning. Sammen med flyttevarslingen kommer din nye lejekontrakt.

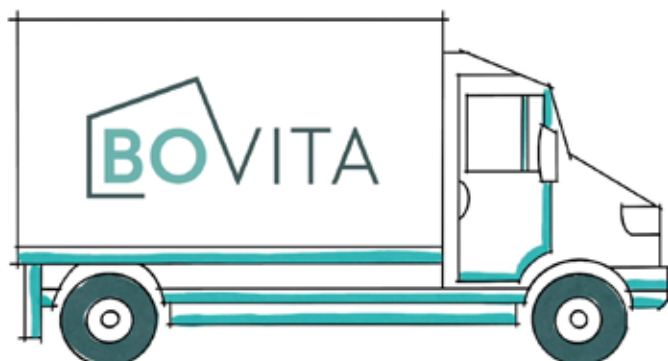
### DIN FLYTNING BLIVER BETALT

Flytningen til din permanente genhusningsbolig bliver betalt af Bo-Vita. Du har mulighed for at låne flyttekasser, ved at du kontakter flyttefirmaet. Der kommer mere information herom senere.

**Du skal selv betale for din flytning, hvis du ikke er klar eller er forsinket den dag, hvor du selv har aftalt din flytning med flyttefirmaet.**

### FLYTTEVEJLEDNING

Du får en flyttevejledning sammen med varslingen af din fraflytningsdato. Heri står blandt andet, at hver flyttekasse maks. må veje 15 kg, og at du, hvis du ønsker gulvafdækning, inden flyttefolkene kommer ind i din nye bolig, kan låne afdækningsruller af ejendomskontoret. Hvis du ikke dækker gulvet af, har flyttefolkene en ansvarsfraskrivelse med sig, som du skal underskrive.



## HVORNÅR OG HVORDAN OMKRING DIN FLYTNING?

### DIN BOLIG SKAL STÅ TOM VED FRAFLYTNING

Du skal selv sørge for at pakke alt ned – dvs. alt dit indbo som fx tæpper, lamper, gardiner, reoler, hylde, billeder m.m.

### DU SKAL SELV AFTALE FLYTTEDATO

Du skal selv sørge for at kontakte flyttefirmaet og aftale flyttedato.

### NEDPAKNING AF DIT INDBO

Husk, at du kan lave aftale om lån af flyttekasser af flyttefirmaet.

Ældre, svagelige og handicappede kan få særlig hjælp til nedpakning. Kontakt BO-VEST, eller tal med Tryghedsteamet.

Du kan også vælge selv at betale for, at flyttefirmaet hjælper dig med at pakke dine ting ned. Du skal kontakte flyttefirmaet direkte for at lave en aftale.

Der kommer snarest mere information om kontaktdetaljer til flyttefirmaet.

### SÆRLIGE HJÆLPEMIDLER I HJEMMET

Hvis du har særlige hjælpemidler i hjemmet, der er godkendt og installeret af kommunen, skal du huske at gøre flyttefirmaet opmærksomt på, at de skal flyttes med til din nye bolig. Hvis du har nødkald, er det vigtigt, at du flytter din telefon og giver hjemmelejen besked om din flytning.

### ADRESSEÆNDRING OG POST

Din adresseændring skal meldes på borger.dk. Få evt. hjælp fra Tryghedsteamet. Herefter modtager du automatisk post på din nye adresse.

### TV, INTERNET OG EVT. FASTNETTELEFON

Du skal flytte TV, telefon og internet. Få evt. hjælp fra Tryghedsteamet.

### Husk, at være opmærksom på:

- At der kan være andre TV-/internetløsninger i din nye boligafdeling, som du skal tilmelde dig.
- At du selv skal afmelde din tidligere løsning.
- At du skal meddele flytning til dit telefonselskab.



Læs mere på  
[mjolnerparken.  
dk](http://mjolnerparken.dk)



## HVORNÅR OG HVORDAN OMKRING DIN FLYTNING?

### E-MAIL

Hvis din e-mailadresse er tilknyttet din TV- og internetudbyder, skal du prøve at tale med dem om en løsning.

### AFLÆSNING AF MÅLERE

El-, vand- og varmemålere bliver aflæst af driften i din fraflyttede bolig og i den nye. Forbruget vil fremgå af flytteopgørelsen og dit årsregnskab.

### FORSIKRING

Husk at melde flytning til dit forsikringselskab. Få evt. hjælp fra Tryghedsteamet.

### FORSIKRING UNDER DIN FLYTNING

Hvis flyttefirmaet beskadiger dine ejendele under flytningen, er flyttefirmaet forpligtet til at betale erstatning. Du skal kunne bevise, at det er flyttefirmaet, der har lavet skaden, før du kan få erstatning, og reklamere inden for 14 dage efter flytningen. Hvis I er uenige, er det et privat søgsmål mellem dig og flyttefirmaet.

Har flyttefirmaet pakket dine ting ned, dækker de eventuelle skader.

### BOLIGSTØTTE/BOLIGYDELSE

Kontakt Udbetaling Danmark angående beregning af boligstøtte/boligyldelse. Få evt. hjælp af Tryghedsteamet.

### HÅRDE HVIDEVARER

Hvis du ejer hårde hvidevarer, som du ønsker at flytte med til din nye bolig, skal du være opmærksom på følgende:

1. Hvidevarer skal rengøres inden flytning.
2. Hvis dine hvidevarer kræver specielle transportbeslag, skal du selv sørge for dette inden flytning.
3. Du skal selv erstatte hvidevarer af ældre dato, der går i stykker under almindelig, forsvarlig flytning.

### NY SKOLE/DAGINSTITUTION

Ønsker du hjælp til evt. at finde ny skole/daginstitution, kan du kontakte Tryghedsteamet.

### KONTAKT TIL DIN NYE AFDELINGSBESTYRELSE/DIT NYE EJENDOMSKONTOR

Ønsker du hjælp til evt. at få kontakt til din nye afdelingsbestyrelse/dit nye ejendomskontor, kan du få hjælp fra Tryghedsteamet.

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM  
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U  
FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن



# 7

## GODE HUSKERÅD

---

### TJEKLISTE! HUSK I GOD TID INDEN DU SKAL FLYTTE:

1. KONTAKT FLYTTEFIRMAET FOR AT FÅ UDLEVERET FLYTTEKASSER.
2. KONTAKT FLYTTEFIRMAET FOR AT AFTALE FLYTTEDATO OG TIDSPUNKT INDEN FOR NORMALT ARBEJDSSTID.
3. HUSK AT VÆRE KLAR TIL DEN AFTALTE TID.
4. HUSK AT MELDE FLYTNING PÅ BORGER.DK.
5. UDFYLD, UNDERSKRIV OG AFLEVER LEJEKONTRAKT.
6. KONTAKT FORSIKRING, TV- OG INTERNETUDBYDER.
7. TAG EVT. KONTAKT TIL UDBETALING DANMARK.

Læs mere på  
[mjolnerparken.  
dk](http://mjolnerparken.dk)

# SÅDAN BLIVER FLYTNINGEN TIL MIN NYE BOLIG!

– HELT OVERORDNET –



Jeg bor i dag i Mjølnerparken med en permanent lejekontrakt.

Jeg vil gerne flytte nu/jeg vælger selv at blive genhuset/  
min bolig skal sælges eller nedlægges.



Jeg tager kontakt til BO-VEST for at få tilbudt en anden bolig i Bo-Vitas  
boligafdelinger i København. Kontaktdetaljer er på modsatte side.

I god tid før jeg skal flytte, modtager jeg flytてvarsling og min nye  
lejekontrakt, som jeg skal underskrive og returnere til BO-VEST.



Jeg får rimelig økonomisk hjælp til rammerne i min bolig og tilpasning af  
mine møbler til min nye bolig. Jeg kan få mit indskud overført til min nye  
bolig, hvor jeg kun skal betale en eventuel difference.

Jeg kan tale med og få hjælp af Tryghedsteamet til fx at melde flytning på  
borger.dk og tage kontakt til offentlige institutioner m.m.



Jeg får min flytning betalt, og jeg kan låne flyttekasser.

Jeg skal ikke betale for istandsættelse, hvis min bolig bliver nedlagt, eller hvis  
den blot er almindeligt slidt (ikke har været udsat for hærværk).



På mjolnerparken.dk under beboerinformation kan jeg læse om alle detaljer  
vedrørende min flytning. Jeg kan kontakte BO-VEST eller Tryghedsteamet,  
hvis jeg har spørgsmål. Se modsatte side for kontaktdetaljer.

# KONTAKT

## HAR DU I DAG EN PERMANENT LEJEKONTRAKT I MJØLNERPARKEN? SÅ KAN DU SKRIVE DIG OP TIL EN NY BOLIG I ÉN AF BO-VITAS BOLIGAFDELINGER I KØBENHAVN VED AT KONTAKTE:

1. Boliggruppen i BO-VEST, der administrerer udlejningen af Bo-Vitas boliger, på tlf. 8818 0880 eller e-mail [mjolnerparken@bo-vest.dk](mailto:mjolnerparken@bo-vest.dk)
2. Tryghedskonsulent Søren Wiborg på tlf. 6190 0537, e-mail: [sor@bo-vest.dk](mailto:sor@bo-vest.dk)
3. Tryghedskonsulent Torben Randrup på tlf. 6190 0533, e-mail: [tra@bo-vest.dk](mailto:tra@bo-vest.dk)
4. Tryghedschef Eskild Dahl Pedersen på tlf. 2020 4700, e-mail [edp@bo-vest.dk](mailto:edp@bo-vest.dk)

Hvis du skriver dig op som den første, er du også den første, der får tilbud om en bolig i det boligområde, du godt kunne tænke dig at bo i. Når vi ved, hvilke boliger, der skal sælges, vil beboerne i disse boliger få førsteprioritet efter selskabets egne beboere.

**Bo-Vita** administreret af BO-VEST  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880  
Fax 8818 0881

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM  
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U  
FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن

