

**RENOVERING og****UDVIKLING****af MJØLNERPARKEN****NYHEDSBREV**  
OKTOBER 2019

Boligministeriet har endelig vedtaget salg af gård 2 og 3, Mjølnerparken nr. 20-70. Nu er der ingen vej tilbage. Gård 2 og 3 skal sælges, som det også er aftalt i udviklingsplanen. Der er intet, der er solgt endnu, men der bliver arbejdet på et salg til de bedst mulige købere. Når der er nyt om salget, vil du blive informeret med nyhedsbrev og på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk).

**TAG STILLING TIL, OM DU VIL SKRIVE DIG OP TIL EN NY BOLIG**

Indtil videre har beboere fra 126 boliger skrevet sig op til en ny bolig. Vi opfordrer alle, der har en permanent lejekontrakt, til at tage stilling til, om de vil flytte. Det gælder også, selvom man bor i Mjølnerparkens gård 1 og 4, som ikke skal sælges.

Vi kan godt forstå, hvis det opleves som et pres, og hvis det er ubehageligt, at du skal flytte ud af dit hjem.

I Bo-Vita gør vi alt, hvad vi kan for at hjælpe med genhusningen. Og jo mere tid vi får til at hjælpe, desto bedre en løsning kan vi finde. Læs mere om, hvordan du kan få hjælp til at flytte fra Mjølnerparken og blive permanent genhuset, på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk). Hver tirsdag kan du også tale med en udlejningsmedarbejder på Hothers Plads eller tag kontakt til Trykteamet.

Her i nyhedsbrevet kan du læse de spørgsmål og svar, der ofte høres på udlejningskontoret, og om en beboer, der er flyttet fra Mjølnerparken og genhuset på Wilders Plads.

**GÅRD 1 OG 4 SKAL IKKE SÆLGES, MEN RENOVERES**

Gård 1 og 4 skal fortsat være almene lejeboliger og skal ikke sælges. Som beboerne vedtog i 2015, skal boligerne i gård 1 og 4 renoveres. Imens boligerne renoveres, skal man flytte midlertidigt. I øjeblikket arbejder man i byggesagen på at gøre klar til udbud af renoveringsopgaverne, for at renoveringen kan starte.

**DE MIDLERTIDIGE LEJEKONTRAKTER ER FORLÆNGET**

Det er blevet muligt at forlænge de midlertidige lejekontrakter fra den 29. februar 2020 til 31. december 2020. Det betyder, at Mjølnerparkens beboere på de midlertidige lejekontrakter har mulighed for at blive boende længere, ligesom tomme boliger kan lejes ud midlertidigt for en længere periode.

**HÆRVÆRK I MJØLNERPARKEN**

I den sidste tid har der desværre været en del hærværk. Det er vores fælles ansvar at passe på Mjølnerparken. Der er kun beboerne i Mjølnerparken til at betale for skaderne. Hvis hærværket fortsætter, kan det i sidste ende betyde en huslejestigning. Vi vil derfor opfordre til, at vi alle sammen holder godt øje med vores boliger. Oplever du noget mistænkeligt, må du gerne tage kontakt til ejendoms-kontoret eller politiet.

Pas godt på hinanden og vores hjem.

Med venlig hilsen

Jan Hyttel

Organisationsformand, Bo-Vita

# 19 BEBOERE PÅ TIRSDAGS- BESØG I UDLEJNINGSKONTORET

Fra den 4. juni har det været muligt at møde en udlejningsmedarbejder på Hothers Plads hver tirsdag i tidsrummet fra kl. 9 til 14.

Idéen med det lokale udlejningskontor er at gøre det nemt for dig som beboer at komme ned og skrive dig op til en ny bolig og tale med en udlejningsmedarbejder om stort og småt vedrørende genhusning, husleje, indskud, økonomisk tilskud ved flytning osv.

Det er en mulighed, som bliver flittig brugt. Tirsdag den 1. oktober kom 19 beboere fra Mjølnerparken forbi til en snak. Her er et uddrag af de **spørgsmål** og **svar**, som vi oftest hører på udlejningskontoret ...



Se også  
generelle  
spørgsmål og svar  
på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk)  
under  
Beboerinformation/  
Spørgsmål og svar.

## Spørgsmål ?



## Svar !

Jeg har udfyldt et skema for at flytte – hvornår får jeg en ny lejlighed?



Vi tilbyder dig en bolig, så hurtigt det er muligt ud fra den gældende lovgivning. Når du skriver dig op til en bolig, bliver du tilbudt boligen samtidig med den interne venteliste.

Hvad sker der, hvis vi ikke får en ny bolig, inden min bolig bliver solgt?



Alle beboere får tilbudt hjælp til at flytte og skal være flyttet, inden boligerne bliver solgt.

Vi har fået at vide, at Mjølnerparken ikke bliver solgt alligevel, er det rigtigt?



Gård 2 og 3 bliver solgt, som Boligministeriet også har vedtaget. Vi vil derfor anbefale, at du tager stilling til, om du vil skrive dig op til en ny bolig..

Kan jeg ikke bare lade være med at skrive mig op, og så skal jeg ikke flytte?



Nej, det er desværre ikke en mulighed. Gård 2 og 3 skal sælges. Boligerne i gård 1 og 4 skal nedlægges, sammenlægges og ændres. Se, hvad der skal ske med din bolig, på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk) under Beboerinformation/Hvad sker der med min bolig?

Kan jeg ikke bare flytte over i gård 1 eller 4?



Vi kan kun tilbyde boliger i gård 1 og 4, hvis de er ledige.

Kan jeg få hjælp til at flytte?



Ja, du får betalt din flytning, låner flyttekasser og kan evt. få hjælp til at pakke ned. Du skal kun betale husleje til den dag, du flytter, din fraflytningsdato (dvs. enten den 1. eller 15. i måneden). Du får 25.000 kr. til rekvisitioner til køb af indbo til din nye bolig. Se alt om genhusning i genhusningsfolderen eller på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk) under Permanent genhusning.

Behøver jeg at skrive mig op, når jeg bor i en bolig, der skal renoveres?



Der er lejligheder, der ændrer størrelse og bliver nedlagt i gård 1 og 4. Derfor skal du også tage stilling til, om du vil genhuses, hvis du bor i en af disse gårde. Se mere på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk) under Midlertidig genhusning

Hvornår går renoveringen i gang?



I øjeblikket arbejder vi på at gøre renoveringsopgaverne klar til at komme i udbud. Så snart vi kender datoen for renoveringens start, får du det at vide i nyhedsbrev og på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk)

# 6 KM VÆK FRA MJØLNERPARKEN

TIL WILDERS PLADS



"Jeg følte, min arm blev vredet lidt om på ryggen med alt det der 'Skriv dig op'. Men så tænkte jeg, at skal det være på den måde, skal det fanden fise mig være ordentligt."

Den oplevelse har "M", som hun ønsker at hedde, haft med opfordringen til at skrive sig op til en ny bolig, fordi Mjølnerparken skal sælges og renoveres. Alligevel føler hun sig heldig, for som hun siger: "Da vi flyttede ind her på Wilders Plads, blev jeg budt velkommen af Marianne fra bestyrelsen med blomster. Flytningen var gratis, jeg lånte flyttekasser og fik 25.000 kr. i rekvisitioner til Jysk, Elgiganten og Ikea til at komme på plads i vores nye bolig. For første gang i mit liv har jeg en sofa og en vaskemaskine."

## YOU WIN SOME AND YOU LOSE SOME

"M" har boet seks år i Mjølnerparken og har været glad for lejligheden og nærområdet. "Der er ikke så meget liv her i nærområdet som på Nørrebro," siger "M" med et skuldertræk, "men 'you win some and

you lose some'," fortsætter hun. "Jeg skal betale en smule mere i husleje, og depositummet her på Wilders Plads er højere end i Mjølnerparken. Forskellen har jeg betalt. Lejligheden er lidt mindre, og jeg har selv brugt omkring 25.000 kr. på at flytte. Spørg mig ikke, hvad jeg har købt for pengene, jeg ved det simpelthen ikke, men jeg mangler stadig gardiner."

"Til gengæld er jeg glad for lyset og roen i vores nye lejlighed. Vi har lige skullet falde til, og det var ikke alt, der virkede. Heldigvis hjalp Tryghedsteamet os med alt det nye og praktiske. De har været virkelig gode."

"Hvis du spørger mig, om jeg kan anbefale det, kan jeg kun sige – brug det," slutter "M".

## GENERELLE KONTAKTOPLYSNINGER:

- Tryghedskonsulent Søren Wiborg, tlf.nr. 61 90 05 37, e-mail sor@bo-vest.dk.
- Se flere kontaktpersoner fra Tryghedsteamet på mjolnerparken.dk under Kontakt.
- Ejendomskontoret, Hothers Plads 2, tlf.nr. 35 85 06 34, hver dag mellem kl. 9 og 10. Kontortid hver dag mellem kl. 9 og 10 og onsdag desuden kl. 16 til 17.
- Politi, tlf.nr. 33 14 14 48.

**Bo-Vita** administreret af BO-VEST  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup  
Tlf. 8818 0880  
www.bo-vest.dk og mjolnerparken.dk

FÅ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن

