

NYHEDSBREV

DECEMBER 2019

Godt 100 beboere fra Mjølnerparken har vi været glade for at se til informationsmøde om renoveringen og udviklingen af Mjølnerparken her i starten af december i vores fælleshus.

På mødet fik vi mange spørgsmål, som handler om dig og din situation, som blev besvaret efter mødet.

Husk, hvis du har spørgsmål, er du altid meget velkommen til at tale med en udlejningsmedarbejder hver tirsdag på Hothers Plads eller tage kontakt til Trykteamet/BO-VEST. Du kan også se mere på mjolnerparken.dk.

På informationsmødet fik vi fx spørgsmål som:

- Hvorfor vil Bo-Vita sælge? Det har vi aldrig stemt "ja" til.
- Bliver vi bare smidt ud af vores bolig?
- Kan vi kun få boliger på Amager og i Valby?

På næste side kan du se svar på de spørgsmål, som der var flest af.

Helt overordnet har vi en **udviklingsplan** og en **fysisk helhedsplan** i Mjølnerparken.

Udviklingsplanen er salget af boligerne i gård 2 og 3. Udviklingsplanen har vi ikke stemt "ja" til. Det er løsningen på regeringens krav i ghettoloven om, at antallet af familieboliger højst må udgøre 40 % inden år 2030. Salget er ikke den nemmeste løsning, men den bedste løsning både her og nu og på lang sigt.

Den fysiske helhedsplan har 89 % ud af 509 beboere i Mjølnerparken stemt "ja" til i 2015. Det

er en ambitiøs plan om at renovere Mjølnerparken med nyt køkken, badeværelse, vinduer, altanfacader, opgange, kældre m.m. Du kan se filmen eller læse mere om de 10 spor i vores fysiske helhedsplan på mjolnerparken.dk.

På grund af de to planer har vi boliger, der bliver større, mindre, nedlagt, omlagt eller solgt fra. Derfor skal alle beboere flytte enten permanent eller midlertidigt. På mjolnerparken.dk kan du få information og se folderne om permanent og midlertidig genhusning under Beboerinformation.

Over 120 beboere har skrevet sig op til en ny bolig. Vi opfordrer stadig dig med en permanent lejekontrakt til at tage stilling til, om du vil flytte.

Ghettoloven er vedtaget af Folketinget. Vi overholder loven og gør, hvad vi kan for at hjælpe dig med at finde et nyt hjem, med din flytning og med at komme på plads i din nye bolig. 22 beboere er allerede flyttet efter eget ønske til byer så forskellige som Kolding, Ballerup, Bornholm og naturligvis København.

Endelig vil jeg sige, at ghettoloven og løsninger på ghettoloven tiltrækker opmærksomhed. Inger Støjberg, Mattias Tesfaye og Peter Hummelgaard har været og kommer på besøg i vores boligområde. Som med alle andre håber jeg, at du vil tage vel imod dem.

Med ønsket om en god juleferie og godt nytår.

Med venlig hilsen

Jan Hyttel
Organisationsformand, Bo-Vita

FIRE SPØRGSMÅL OG SVAR FRA BEBOERMØDET

Spørgsmål 



Svar 

1. Kan vi ikke bare blive boende og lade være med at sælge? Bliver vi bare smidt ud?



1. Vi skal overholde loven, og vi skal renovere Mjølnerparken. For at overholde ghettoloven, hvor familieboliger højst må udgøre 40 % inden år 2030, sælger vi gård 2 og 3.

På grund af vores udviklingsplan og vores fysiske helhedsplan vil nogle af vores boliger bliver større, mindre, nedlagt, omlagt eller solgt fra. Derfor skal alle beboere flytte enten permanent eller midlertidigt. Vi får som beboere alle hjælp til at finde et nye hjem, til at flytte og med at komme på plads i vores nye bolig.

Tag kontakt til udlejningsmedarbejderne, Tryghedsteamet, BO-VEST, eller se mere på hjemmesiden under Beboerinformation/ Midlertidig og Permanent genhusning.

2. Bliver vores boliger solgt til en udenlandsk kapitalfond?



2. Nej, man søger en køber, som både betaler den bedst mulige markedspris og har en langsigtet social, bæredygtig og miljømæssig interesse i Mjølnerparken.

Spørgsmål ?



Svar !

3. Kan vi lave familieboligerne om til fx ungdoms- eller ældreboliger for at opfylde kravene i loven?



3. Det er rigtigt, at vi ifølge loven har mulighed for at nedbringe antallet af familieboliger. Vi kan rive boliger ned, vi kan lave boliger om til fx ældre- eller studieboliger, eller vi kan sælge.

Hvis vi laver boligerne om til fx ældre- eller studieboliger, skal de, som bor i familieboligerne i dag, flytte alligevel. Derudover er det hverken økonomisk, praktisk, juridisk eller politisk muligt. Det er dyrt at lave familieboliger om til fx ungdomsboliger. Tilbage har vi muligheden for at sælge.

4. Bliver huslejen sat meget op i de nyrenoverede boliger?



4. Huslejen stiger maks. 10 % udover de almindelige budgetstigninger. Det er besluttet sammen med dig som beboer i den fysiske helhedsplan, planen om vores renovering. Huslejestigningen skal først betales, når du flytter ind i din renoverede bolig.

Det betyder, at hvis du i dag har en 3-værelses lejlighed, som koster 6.500 kr., må huslejen maks. stige til 7.150 kr. Modtager du i dag boligstøtte, bliver den tilpasset din fremtidige husleje.

Målet er stadig, at Mjølnerparken skal være et af de absolut billigste steder at bo i København. Det er et mål, vi blandt andet kan nå, fordi vi har fået støtte fra Landsbyggefonden og Københavns Kommune til at renovere og udvikle.

MJOLNERPARKEN. DK

ET KLIK TIL VIDEN

I menuen "Nyheder" kan du læse sidste nyt og se nyhedsbreve

Se kontaktoplysninger under "Kontakt", og få oplysninger omkring parterne i byggesagen



I menuen "Om projektet" kan du læse om:

- De 10 spor i vores fysiske helhedsplan
- Sådan bliver din bolig renoveret
- Frasalg af boliger
- Tagboliger
- Ungdomsboliger
- Handalgaden
- Kvartershus/ Beboerhus
- Daginstitutioner
- Området

I menuen "Beboerinformation" kan du læse om:

- Permanent genhusning
- Midlertidig genhusning
- Hvad sker der med min bolig?
- Fremtidig husleje
- Tids- og procesplan
- Beboertilvalg og -tilkøb
- Få hjælp fra Tryghedsteamet
- Prøvebolig
- Spørgsmål og svar

Se også en præsentation af vores fysiske helhedsplan som **film** på mjolnerparken.dk

GENERELLE KONTAKTOPPLYSNINGER:

- Tryghedskonsulent Søren Wiborg, tlf.nr. 61 90 05 37, e-mail sor@bo-vest.dk.
- Se flere kontaktpersoner fra Tryghedsteamet på mjolnerparken.dk under Kontakt.
- Ejendomskontoret, Hothers Plads 2, tlf.nr. 35 85 06 34, hver dag mellem kl. 9 og 10. Kontortid hver dag mellem kl. 9 og 10 og onsdag desuden kl. 16 til 17.
- Mød en udlejningsmedarbejder hver tirsdag mellem 9-10 og igen mellem 12-15 på Hothers Plads 2.

Bo-Vita administreret af BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk og mjolnerparken.dk

FÅ HJÆLP FRA
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U FAHANTO
KOOXAHA AMMAANKA

GET HELP FOR
UNDERSTANDING
FROM THE SECURITY TEAM

الحصول على مساعدة للفهم
من فريق الأمن