

An aerial photograph of a modern residential development. The image shows a mix of multi-story apartment buildings with balconies, interspersed with green spaces, trees, and a central park area with people walking and playing. A construction crane is visible in the background under a clear sky.

RENOVERING og

UDVIKLING

af MJØLNERPARKEN

DEN FYSISKE HELHEDSPLAN

MARTS 2019

LÆS OM#DEN FYSISKE HELHEDSPLAN#10 SPOR#FRASALG AF MJØLNERPARKENS BOLIGER# HVILKEN BETYDNING HAR DE 10 SPOR FOR MJØLNERPARKENS BEBOERE?#

89 % ud af 509 deltagende beboere stemte den 14. juni 2015 for, at Mjølnerparken skal udvikles og renoveres. Mjølnerparken har fået en fysisk helhedsplan, og det er en ambitiøs plan, beboerne har vedtaget.

Planen er overordnet delt op i 10 spor, der alle peger i samme retning mod at renovere og udvikle Mjølnerparken for at skabe bedre boliger, større tryghed og en bedre sammenhæng med Nørrebro.

I denne folder kan du læse, hvad planen samlet set og helt overordnet består af.

Læs mere om Mjølnerparkens renovering og udvikling på mjolnerparken.dk.

Med venlighilsen

Bo-Vita
administreret af BO-VEST

A large, stylized teal question mark icon on a dark teal circular background.

**HAR DU SPØRGSMÅL?
FÅ HJÆLP TIL FORSTÅELSE
FRA TRYGHEDSTEAMET**



DEN FYSISKE HELHEDSPAN

MJØLNERPARKENS
RENOVERING OG UDVIKLING

PLANEN BESTÅR AF:

1. RENOVERING AF MJØLNERPARKENS LEJLIGHEDER

Alle lejligheder får nyt køkken, nyt badeværelse, nye vinduer og nye altanfacader. Der bliver mulighed for at sætte sit personlige præg på indretningen af køkkenet og bad, og der bliver mulighed for at lave tilkøb, hvis man fx ønsker at få sin bolig malet.

2. TRYKKE OG BEDRE FÆLLESAREALER

Opgange bliver renoveret, vaskerier bliver flyttet til gadeniveau, kældre bliver opdelt i sektioner og renoveret, og gårdrum bliver lukket, så vi får typiske københavnerkarréer.

3. BEDRE SAMMENHÆNG MED NØRREBRO

Nye vejforløb, sti- og cykelsystemer gennem Mjølnerparken skaber bedre sammenhæng for beboere og gæster med resten af Nørrebro.

4. 90 NYE UNGDOMSBOLIGER

Som indstik til hver gård bliver der opført opgange, der kun indeholder ungdomsboliger med fælleslokale. Ungdomsboligerne bliver opført som både et- og toværelses boliger.

5. 52 NYE TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Hvis man fx er gangbesværet eller senior, er der skabt boliger med særlig nem tilgængelighed via elevator og vist hensyn i indretningen af boligerne.

6. 82 NYE TAGBOLIGER OG NYT TAG

Tagboliger får fuld loftshøjde i en-to etager. Enkelte tagboliger bliver med egen tagterrasse. På den måde får Mjølnerparken bedre tagboliger end i dag, og samtidig får facaden et løft. Nyt tag giver plads til nyt ventilationssystem, der giver et bedre indeklima.

7. NYE BEBOERLOKALER

Der bliver indrettet lokaler til de aktiviteter, vi har behov, på Hothers Plads 2 til at understøtte naboskab, fælleskab og tryghed.

8. TO NYE DAGINSTITUTIONER

Stuelejligheder bliver i fremtiden brugt til to nye daginstitutioner, der ejes og driftes af Københavns Kommune.

9. HANDELSGADE MED NYE BUTIKKER

Mjølnerparken bliver et aktivt sted, hvor stuelejligheder langs Mimersparken omdannes til nye butikker. Med den nye offentlige vej mellem Mimersgade og Tagensvej, Metro Cityringen, Nørrebro Station og det nybyggede Nordbro er Mjølnerparken et oplagt sted for dagligvarehandel, restauranter, caféer, specialvarebutikker og forskellige services.

Derudover bliver de tidligere stuelejligheder brugt til at bringe Mjølnerparkens fremtidige vaskerier i gadeniveau.

10. FRASALG AF CA. 260 BOLIGER

Læs mere om frasalget af boligerne i gård 3+4 i næste punkt.

Læs mere om
Mjølnerparkens
renovering og
udvikling på
mjolnerparken.dk



FRASALG AF MJØLNERPARKENS BOLIGER

Det er ikke en del af den oprindelige fysiske helhedsplan fra 2015, at ca. 260 af Mjølnerparkens boliger skal sælges.

Med regeringens vedtagelse af ghettoplanen i foråret 2018 og med Mjølnerparkens klassificering som hård ghetto er frasalg, ikke den nemmeste, men den bedste løsning både her og nu og på lang sigt.

Gennem et salg opfylder Mjølnerparken lovens krav om at antallet af familieboliger højst må udgøre 40 % inden år 2030.

Derudover giver salget beboerne mulighed for at få den bedst mulige permanente genhusning.

HVAD BETYDER DE 10 HOVEDSPOR FOR MJØLNERPARKENS BEBOERE?

Først og fremmest understøtter alle 10 tiltag ønskerne om bedre boliger, et tryggere boligområde og en bedre sammenhæng med Nørrebro. Planen har også betydning for:

HUSLEJEN KOMMER TIL AT STIGE

Du kan se forventningerne til den fremtidige husleje på mjolnerparken.dk. Målet er dog stadig, at Mjølnerparken er en af de absolut billigste steder at bo i København, et mål, vi blandt andet kan nå, fordi vi har fået støtte fra Landsbyggefonden og Københavns Kommune til at renovere og udvikle.

TRYGHEDEN I OMRÅDET SKAL STIGE

Ud over de boligsociale indsatser, der arbejdes med i Mjølnerparken, har det tidligere Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter og Københavns Kommune givet 127 mio. kr. i støtte til, at Mjølnerparken får en bedre forbindelse til Nørrebro. Mere aktivitet i vores lokalmiljø giver større tryghed. Vores lukkede gårdrum, opdelingen af vores kælderrum og generel sikring af døre og vinduer er med til at skabe større tryghed.

FÅ HJÆLP TIL FORSTÅELSE
FRA TRYGHEDSTEAMET



LEJLIGHEDERNE RENOVERES. IMENS SKAL MAN SOM BEBOER MIDLERTIDIGT GENHUSES

Det er ikke til at bo i en lejlighed uden køkken og bad, derfor skal man som beboer flytte midlertidigt i to-tre måneder. Som beboer kan man gennem materialetilvalg sætte sit eget præg på sin renoverede bolig. Når renoveringen er færdig, kan man flytte ind igen.

LEJLIGHEDERNE SÆLGES. BEBOERE SKAL FLYTTE PERMANENT

Beboere, der skal flytte fra deres bolig, fordi den skal sælges, skal permanent genhuses. Man får hjælp til at flytte, man får økonomisk hjælp til at komme på plads, man får hjælp af beboernetværket til at finde sig til rette i sit nye område, og man får førsteret til en ny bolig i København efter boligafdelingens egne beboere. Læs mere på mjolnerparken.dk.

MAN FÅR HJÆLP I MJØLNERPARKEN

Hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp, står både Tryghedsteamet og BO-VEST klar til at hjælpe på bedst mulig vis.

På billedet til højre ser du de nye taglejligheder, altaner og facadeskift mod Mimersparken.



Læs mere om
Mjølnerparkens
renovering og
udvikling på
mjolnerparken.dk



På billedet til venstre får du vinklen fra den grønne kile i retning mod Hothers Plads. Her kommer til at være en rund afskærmning mod containerpladsen.

BO-VITA administreret af **BO-VEST**
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

GET HELP FOR
UNDERSTANDING
FROM THE SECURITY TEAM,
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U
FAHANTO
KOOXAHA AMMAANKA

FÅ HJÆLP FRA
TIL FORSTÅELSE
TRYGHEDSTEAMET

الحصول على مساعدة للفهم
من فريق الأمن

