



## RENOVERING og UDVIKLING af MJØLNERPARKEN

### NYHEDSBREV APRIL 2020

Den seneste tid har været svær for os alle, og vi er mange, der er blevet påvirket af Coronapandemien. Derfor er det glædeligt at se, at mange beboere i Mjølnerparken har udvist godt naboskab, og har været gode til at passe på hinanden. I Bo-Vita er vi overbeviste om, at Mjølnerparken i fællesskab står den svære tid igennem.

#### FRASALG AF MJØLNERPARKEN ER FORSINKET

Som I ved, har vi i Bo-Vita i løbet af de seneste måneder forhandlet med en række investorer for at finde frem til den helt rette køber af karré to og tre i Mjølnerparken. Vi havde planlagt, at salget og underskriften på købskontrakten skulle falde på plads i slutningen af marts. Grundet den nuværende Corona-situation, er frasalget desværre blevet forsinket.

Det er vigtigt for os i Bo-Vita, at Mjølnerparken sælges til den helt rigtige investor, der har en langsigtet interesse i lokalområdet, og som ønsker at bidrage til, at Mjølnerparken bliver en tryk og blandet bydel i København. Så snart vi ved mere om, hvornår salget falder på plads, vil vi orientere jer.

#### FORELØBIG TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN ER KLAR

Lige nu står vi over for at skulle i udbud med vores plan om at renovere, nedrive, bygge nyt og opføre knap 100 nye ungdomsboliger. På næste side kan du se den foreløbige tidsplan for renoveringen af karré 1-4 og Hothers Plads. Det er vigtigt at understrege, at tidsplanen er foreløbig.

I så stort et renoveringsprojekt som vores kan delprojekterne nemt rykke sig, og som vi netop har oplevet med Corona-pandemien, kan der opstå uforudsete begivenheder, der skubber tidsplanerne.

#### DER ER HJÆLP AT HENTE

Tiltagene betyder, at man som beboer enten skal midlertidigt eller permanent genhuses. Vi har talt med Sally, som hun ønsker at blive kaldt, her fra Mjølnerparken. Hun er en af de beboere, der har takket ja til en permanent genhusning. Hendes bedste råd er, at du skal bede om hjælp. Der er hjælp at hente. Både fra Tryghedsteamet, den boligsociale helhedsplan, udlejningsmedarbejderne osv. Læs hendes historie her i nyhedsbrevet.

Vær opmærksom på, at der kan være ændringer i bemandingen af kontorerne på grund af Corona. Se gældende kontaktoplysninger på mjolnerparken.dk under "Kontakt".

Vi håber, vi kan stå sammen i denne Corona-tid og fremadrettet skabe de bedste vilkår for alle beboere i Mjølnerparken i forbindelse med renovering og frasalg ved at sikre en faktabaseret dialog.

Tag endelig kontakt til os, hvis du har brug for hjælp.

Med venlig hilsen

Jan Hyttel  
Organisationsformand, Bo-Vita

# RENOVERING AF KARRÉ 1-4: FORELØBIG TIDSPLAN

Nu er det muligt at offentliggøre tidsplanen for renoveringen af karré 1-4 i Mjølnerparken. En renovering, som et stort flertal af beboerne i Mjølnerparken var enige om skulle foretages.

Det er vigtigt at understrege, at tidsplanen er foreløbig. I så stort et renoveringsprojekt som Mjølnerparken kan delprojekterne nemt rykke sig. Se derfor tidsplanen som foreløbig og vejledende. Hold dig opdateret gennem nyhedsbreve og på hjemmesiden.



Administrativt vil der i projektet fra april-juni 2020 ske en projektafklaring og myndighedsgodkendelse af projektet.

I januar 2021 kan du forvente at der opstarter tilvalg til din bolig.

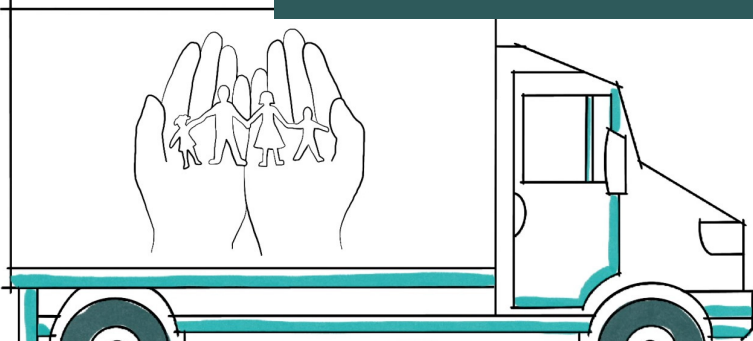
Fra februar-marts 2021 er der valg af entreprenør og myndighedsgodkendelse af økonomi m.v.

Renovering af Mjølnerparken forventes afsluttet i maj 2025.

## GENERELLE KONTAKTOPLYSNINGER:

- Tryghedskonsulent Søren Wiborg, tlf.nr. 61 90 05 37, e-mail sor@bo-vest.dk.  
Se flere kontaktpersoner fra Tryghedsteamet på mjolnerparken.dk under Kontakt.
- Ejendomskontoret, Hothers Plads 2, tlf.nr. 35 85 06 34, hver dag mellem kl. 9 og 10.  
Kontortid hver dag mellem kl. 9 og 10 og onsdag desuden kl. 16 til 17. OBS: Ændrede kontor-tider pga. Corona.
- Politi, tlf.nr. 33 14 14 48.

# 1000 FLYTTESPØRGSMÅL FRA SALLY



!

Vær opmærksom på, at der kan være ændringer i bemanningen af kontorerne på grund af Corona. Blandt andet har udlejningskontoret på Hothers Plads i øjeblikket lukket. Se gældende kontaktoplysninger på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk) under "Kontakt".

Tusind spørgsmål pressede sig på i Sallys hoved (som hun ønsker at hedde i denne artikel), da hun og hendes to børn skulle flytte fra Mjølnerparken. – Ud over at jeg syntes, at det var en stor mundfuld, at vi skulle flytte, var der også mange nye ting, jeg ikke vidste noget om, fortæller Sally. – Hvor skal mine børn gå i skole, er der en fritidsklub, hvor er den nærmeste fodboldklub, er der lektiehjælp, hvor er tandlægen, hvor køber jeg ind, hvordan får jeg internet, hvilket el-selskab skal jeg bruge, hvordan fungerer transporten?

## HELDIGVIS FIK JEG HJÆLP

– Det vil jeg også råde andre til, siger Sally. – Få den hjælp, I kan, fra familie, naboer, venner, Tryghedsteamet, udlejningsmedarbejderne og den boligsociale helhedsplan. Skolen hjalp også os virkelig meget. De snakkede direkte med den nye skole og var med til vores første møde, hvor børnene mødte deres lærer. På mødet fik vi forklaret alt omkring computere, skolemad, fritidstilbud og aktiviteter i lokalområdet. Det er mange små detaljer, som, når de er på plads, gør hverdagen for mig tryk og god.

– Mine naboer hjalp med at udlevere nøgler til flyttefirmaet. Familien hjalp med at passe børn og sørge for mad under flytningen. Mine venner hjalp mig med at huske alle de myndigheder, jeg skulle ringe til, som tit var mellem kl. 10 og 12. Et tids-

punkt, der for mig er nemt at glemme, når det er oven i alt det andet. I det hele taget er jeg virkelig glad for al den hjælp, jeg fik under flytningen.

## GOD AFSKED OG VELKOMST

Grete Kern-Jespersen, der er sekretariatsleder i den boligsociale helhedsplan i Mjølnerparken, er en af dem, der hjalp Sally, og som i det daglige er en del af teamet, som hjælper beboere i Mjølnerparken. – Vi vil meget gerne hjælpe beboerne med at få en god afsked og velkomst, når de skal flytte, siger Grete. – Sally fik fx hjælp fra Tryghedsteamet til, hvordan hun kan få økonomisk hjælp til flytningen af Bo-Vita. Vi hjalp til med at få løst spørgsmål omkring boligstøtte, flytning af internet og med at få kontakt til det nye ejendoms kontor. Hos udlejningsmedarbejderne, der er på Hothers Plads om tirsdagen, hjalp de Sally med at få afklaret, hvor hun ønsker at flytte hen, hvor meget plads de har brug for, og hvor meget huslejen bliver, når hun flytter.

Man er altid velkommen her hos os på Hothers Plads 2 ved Café Nora, hvor vi kan træffes fra mandag til torsdag mellem kl. 10 og 14, eller på telefon 6190 0641, e-mail [gkj@bo-vest.dk](mailto:gkj@bo-vest.dk), slutter Grete fra Mjølnerparkens boligsociale helhedsplan.

Der er hjælp at hente, når du skal flytte. Se mere på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk), og få hjælp til forståelse her: <https://mjolnerparken.dk/faa-hjaelp-til-forstaaelse/>

