



RENOVERING og UDVIKLING af MJØLNERPARKEN

NYHEDSBREV NOVEMBER 2020

FRIVILLIG FLYTNING OG DEN PERMANENTE GENHUSNING

I Bo-Vita følger vi stadig den gældende lovgivning i ghettoplanen, parallelsamfundspakken, og hjælper med den frivillige, permanente flytning af vores beboere i Mjølnerparken, så godt som det overhovedet er os muligt. Det er en bunden opgave vedtaget af Københavns Kommune og borgerrepræsentationen med et stort flertal. Bo-Vita er stadig i forhandlinger om salget af karré II og III, og vi informerer jer, så snart der er nyt.

Til at hjælpe med en tryk, midlertidig flytning eller en permanent, frivillig flytning har vi Tryghedsteamet. Tryghedsteamet har foreløbig været involveret i 50 familiers frivillige flytning fra Mjølnerparken siden 1. maj 2019. Vi har oplevet, at de familier, der er flyttet, har været trygge ved at få en professionel og ordentlig assistance fra både Boliggruppen i BO-VEST og Tryghedsteamet.

FRA MAJ 2021 BEGYNDER RENOVERINGEN AF KARRÉ I I MJØLNERPARKEN 6-10

Beboerne i Mjølnerparken har besluttet, at alle lejligheder i Mjølnerparken skal renoveres med nyt køkken, badeværelse, vinduer, altan og ventilation. Det er ikke muligt at bo i en bolig uden køkken og bad. Derfor skal man flytte midlertidigt i 2-3 måneder, imens boligen bliver renoveret.

Den genhusningsbolig, som du får tilbudt, svarer til den bolig, som du bor i nu, og ligger i Mjølnerparken eller i én af Bo-Vitas andre boligafdelinger i København. Hvis man bliver midlertidigt genhuset uden for Mjølnerparken, er det naturligvis muligt at flytte tilbage til Mjølnerparken, når der bliver en ledig bolig.

TRYGHEDSTEAMET

Om Tryghedsteamet kan jeg sige, at det primært er tryghedskonsulent Søren Wiborg, der hjælper med at sikre trygheden omkring de mange tiltag, der er i forbindelse med den fysiske helhedsplan i Mjølnerparken og Hothers Plads.

Tryghedsteamet vægter den gode dialog med alle, og deres overordnede opgave er at sikre, at alle beboere føler sig trygge og forstår, hvad der kommer til at ske for dem i forbindelse med den midlertidige eller permanente flytning på grund af renoveringen og udviklingen af Mjølnerparken.

BEBOERE I KARRÉ I

Inden for nærmeste fremtid vil Tryghedsteamet tage kontakt til hver og en af jer beboere i karré I, Mjølnerparken 6-10, for at tale om, hvad der kommer til at ske for jer i forbindelse med renoveringen af jeres bolig og jeres midlertidige genhusning.

Tryghedsteamet har også taget kontakt til afdelingsbestyrelsen i Mjølnerparken for at mødes og fortælle om status med den frivillige flytning fra Mjølnerparken, renoveringen og den midlertidige genhusning.

På mjolnerparken.dk under punktet Beboerinformation/ midlertidig genhusning kan du læse mere om den midlertidige genhusning.

Tag endelig kontakt til os, hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp.

Med venlig hilsen
Jan Hyttel
Organisationsformand, Bo-Vita

OVERORDNET INFORMATION OM MIDLERTIDIG GENHUSNING

Imens din bolig bliver renoveret med nyt køkken, bad, vinduer, altan og ventilation skal du flytte midlertidigt i 2 til 3 måneder.

Det betyder, at du skal nedpakke alle dine møbler og personlige ejendele. Læs mere om flytning og nedpakning på hjemmesiden og i den midlertidige genhusningsfolder. Du er også velkommen til at tale med Tryghedskonsulent Søren Wiborg om din midlertidige flytning.

Den genhusningsbolig, som du får tilbudt, svarer til den bolig, som du bor i nu, og ligger i Mjølnerparken eller i én af Bo-Vitas andre boligafdelinger i København. Hvis du bliver midlertidigt genhuset uden for Mjølnerparken, men ønsker at flytte tilbage, er det naturligvis muligt, så snart der bliver en bolig ledig.

HUSLEJE

Du betaler det samme i husleje, mens du genhuses. Er huslejen lavere i genhusningsboligen, betaler du en lavere leje. Du kommer ikke til at betale mere, hvis du bliver genhuset i en dyrere bolig. Kan du selv finde en anden bolig, er det også en mulighed. I så fald vil du spare huslejen. Eventuelle tilskud som boligstøtte og andre ydelser fortsætter uændret.

INDSKUD

Når du bliver midlertidigt genhuset, skal du ikke betale indskud.

FORBRUG – VAND OG VARME

Du kommer til at betale a conto-vand, -varme og -el. Dit forbrug aflæses, når du flytter for at blive genhuset, og når du flytter tilbage igen.

HVORNÅR SKER FLYTNINGEN?

I henhold til loven skal du varsles mindst 3 måneder før din flytning. Tilbud om genhusningsbolig kommer samtidig med din varsling. Tilbuddet skal du underskrive og sende retur til BO-VEST.

7 GODE HUSKERÅD

HUSK I GOD TID, INDEN DU SKAL FLYTTE/GENHUSES MIDLERTIDIGT:

1. HUSK AT UNDERSKRIVE TILBUD OM GENHUSNINGSBOLIG OG RETURNERE TIL BO-VEST.
2. DU SKAL SELV NEDPAKKE DIN LEJLIGHED OG KÆLDERRUM.
3. HUSK AT AFTALE FLYTTEDATO MED FLYTTEFIRMAET.
4. VÆR KLAR TIL AFTALT TID.
5. HUSK AT MELDE FLYTNING PÅ BORGER.DK.
6. KONTAKT FORSIKRINGSSKAB, TV- OG INTERNETUDBYDER.
7. HUSK AT RENGØRE GENHUSNINGSBOLIGEN, INDEN DU FLYTTER UD IGEN.

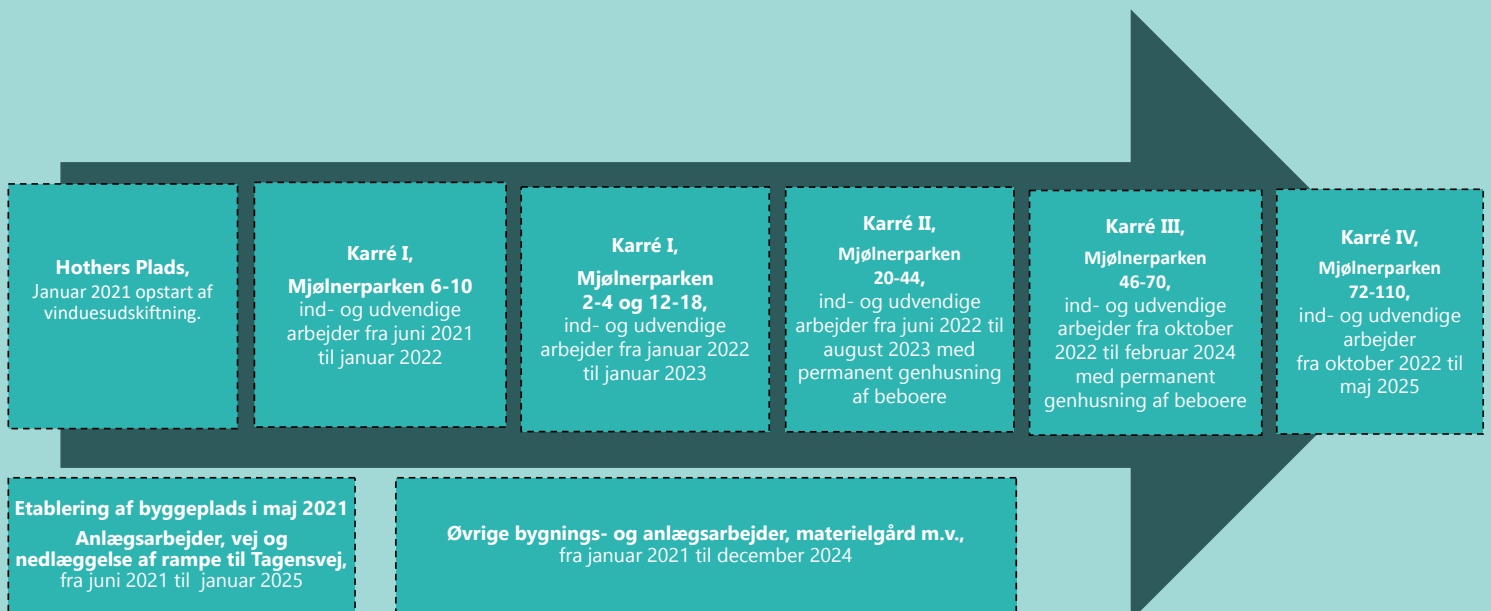
PAS GODT PÅ BOLIGEN, OG UNDGÅ EKSTRAREGNINGER.

Læs mere på
mjolnerparken.
dk

RENOVERING AF KARRÉ I-IV: FORELØBIG TIDSPLAN

Her er den foreløbige tidsplan for renoveringen af karré I til IV i Mjølnerparken.

Det er vigtigt at understrege, at tidsplanen er foreløbig. I så stort et renoveringsprojekt som Mjølnerparken kan delprojekterne nemt rykke sig. Se derfor tidsplanen som foreløbig og vejledende. Hold dig opdateret gennem nyhedsbreve og på hjemmesiden.



I januar 2021 kan du forvente, at der opstarter materialetilvalg til din renoverede bolig. Fra februar-marts 2021 er der valg af entreprenør og myndighedsgodkendelse af økonomi m.v.

Renovering af Mjølnerparken forventes afsluttet i maj 2025.

GENERELLE KONTAKTOPLYSNINGER:

- Tryghedskonsulent Søren Wiborg, tlf.nr. 61 90 05 37, e-mail sor@bo-vest.dk.
Se flere kontaktpersoner fra Tryghedsteamet på mjolnerparken.dk under Kontakt.
- Ejendomskontoret, Hothers Plads 2, tlf.nr. 35 85 06 34, hver dag fra kl. 10 til 12.
Kontortid hver dag mellem kl. 9 og 10 og onsdag desuden kl. 16 til 17. OBS: Ændrede kontor-tider pga. Corona.
- Politi, tlf.nr. 33 14 14 48.