



RENOVERING og

UDVIKLING

af MJØLNERPARKEN

NYHEDSBREV

MARTS 2021

Det kan måske føles, som om der ingenting sker i vores byggesag i Mjølnerparken, men der arbejdes med flere opgaver i sagen. Her har du et kort overblik.

ENTREPRENØR BLIVER VALGT I DENNE MÅNED

I denne måned bliver der valgt entreprenør, som skal renovere Mjølnerparken. Når entreprenøren er valgt, kender vi tidsplanen for projektet.

VINDUESUDSKIFTNING PÅ HOTHERS PLADS

Vinduesudskiftningen på Hothers Plads forventes afsluttet allerede i slutningen af april, og byggepladsen forlades i starten af maj.

ENKELTE FAMILIEBOLIGER PÅ HOTHERS PLADS

Bo-Vita forhandler i øjeblikket med Københavns Kommune om, at de svagest stillede beboere på Hothers Plads kan blive boende i familieboligerne, indtil beboerne selv ønsker at flytte.

GENHUSNING

Ud over tilbuddet om en ny bolig i Bo-Vitas øvrige boligafdelinger arbejder vi også på at kunne tilbyde både permanent og midlertidig genhusning i High Five på Østerbro. High Five er et nybyggeri, der er klar til indflytning til sommer.

Midlertidig genhusning kommer også til at ske i High Five og på Hothers Plads.

For at komme i betragtning til permanent genhusning skal du udfylde et spørgeskema, som du finder på mjolnerparken.dk under punktet "Beboerinformation/Permanent genhusning".

Det er stadig muligt at opnå økonomisk støtte, hvis du har en permanent lejekontrakt og ønsker at flytte fra Mjølnerparken til en ny lejlighed. Hvis du bor i en bolig, der skal sælges, ændrer størrelse eller ombygges til erhverv, har du førsteprioritet til en ny bolig efter boligafdelingens egne beboere.

Få hjælp fra Trykteamet ved at kontakte Søren Wiborg på tlf. 61 90 05 37 eller e-mail: sor@bo-vest.dk. Du kan også kontakte BO-VEST og læse mere på mjolnerparken.dk under "Permanent genhusning".

SPØRGSMÅL OG SVAR

Vi har fået mange gode spørgsmål fra beboerne som fx: Hvilke boliger ændrer størrelse. Har beboerne i Mjølnerparken fortrinsret til tagboligerne? De sidste nye spørgsmål og svar kan du se på næste side, og på mjolnerparken.dk under "Beboerinformation/Spørgsmål og svar" finder du et samlet overblik.

Med venlig hilsen

Jan Hyttel
Organisationsformand, Bo-Vita

10 SPØRGSMÅL/SVAR

Spørgsmål ?	Svar !
<p>1 Vi bor i en bolig i stueetagen. Bliver den ændret i størrelsen eller til erhverv?</p>	<p>I stueetagen bliver mange af boligerne ændret til en toværelses bolig eller erhverv.</p> <p>Hvis du i dag har en permanent lejekontrakt, kan du godt blive boende i de boliger, der bliver lavet om til en to-værelses. Du kan også vælge at flytte til en anden bolig/blive genhuset permanent.</p> <p>Kontakt os, hvis du er i tvivl om, hvad der skal ske med din bolig.</p>
<p>2 Vores lejlighed bliver omdannet/ændret i størrelsen. Har vi mulighed for at få en anden lejlighed i Mjølnerparken, som den vi bor i nu?</p>	<p>Hvis du ønsker at flytte til en lejlighed i Mjølnerparken, skal du notere det på genhusningsskemaet. Genhusningsskemaet kan du finde på mjolnerparken.dk under "Permanent genhusning". Ledige boliger bliver tildelt efter bo anciennitet.</p>
<p>3 Vi har set boliger, der står tomme. Kan vi flytte ind i dem?</p>	<p>Boligerne står tomme, fordi de skal bruges i forbindelse med genhusning. Nogle af boligerne kan lejes på midlertidig basis, det anbefales kun, hvis man ikke har en permanent lejekontrakt.</p>
<p>4 Har vi som beboere i Mjølnerparken fortrinsret til at flytte i de nye tagboliger, ligesom dem der bor på 4. sal?</p>	<p>Nuværende beboere, der bor i kommende tagboliger, bliver tilbudt boligen først.</p> <p>Herefter bliver boligen tilbudt beboere i Mjølnerparken efter bo anciennitet, og hvis man har en permanent lejekontrakt, og hvis man ikke kan flytte tilbage til egen bolig.</p>
<p>5 Vi har boet mange år i Mjølnerparken. Beholder vi vores anciennitet i forhold til normalstandsættelse, hvis vi fx flytter til de nye tagboliger eller en anden lejlighed i Mjølnerparken?</p>	<p>Nej, desværre. Det betragtes som et nyt lejeforhold.</p>
<p>6 Hvor og hvornår kan vi se en plan for boligerne?</p>	<p>Så snart det er muligt, vil tegninger blive udsendt i nyhedsbrev og på hjemmesiden mjolnerparken.dk.</p>

10

SPØRGSMÅL/SVAR

– fortsat ...

<p>7 Er det muligt at få en mindre, midlertidig bolig og betale en mindre husleje i min midlertidige genhusningsperiode?</p>	<p>Hvis den midlertidige bolig har en billigere husleje, end den der betales i dag, bliver differencen refunderet, når du flytter hjem igen. Er huslejen dyrere, betaler du det samme i leje, som du betaler i dag.</p>
<p>8 Kan vi få lov til at besøge de nybyggede tagboliger og renoverede lejligheder, når de står klar i opgang 1-6?</p>	<p>Ja, det er helt sikkert en mulighed. Kontakt Tryghedsteamet v./Søren Wiborg på e-mail sor@bo-vest.dk for at lave en aftale.</p>
<p>9 Hvornår får vi oplyst, hvad det kommer til at koste at leje boligerne, så vi kan se om vi skal skrive os op?</p>	<p>Så snart vi kender den endelig pris pr. kvadratmeter, vil det blive oplyst i et nyhedsbrev og på mjolnerparken.dk. Vi forventer, at huslejen stiger ca. 10 % i forhold til huslejen 2021.</p>
<p>10 Kan man skrive sig op til en bolig, og så fortryde bagefter?</p>	<p>Du får op til tre boligtilbud i en af Bo-Vitas boligafdelinger. Det er muligt at fortryde, indtil lejekontrakten er underskrevet.</p>

Bo-Vita administreret af BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

GET HELP FOR
UNDERSTANDING
FROM THE SECURITY TEAM
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U
FAHANTO
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم
من فريق الأمن

