

**NYHEDSBREV**  
**FEBRUAR 2022**  
side 1/5

Kære beboer i Mjølnerparken

Som du nok har bemærket, skrider det dag for dag frem med renoveringsarbejdet og udførelsen af den fysiske helhedsplan, som 89 % af beboerne i Mjølnerparken stemte for i 2015.

Samtidig er vi med den politisk besluttede parallelsamfundspakke ved lov blevet pålagt at nedbringe antallet af familieboliger i Mjølnerparken til 40 %. Derfor er der indgået en købsaftale med den danske ejendomsudvikler NREP og Industriens Pension om købet af Karré II og III, som det også blev oplyst i december måneds nyhedsbrev.

### **FRIVILLIG FLYTNING/GENHUSNING**

Der er mange beboere i Mjølnerparken med permanente lejekontrakter, som har skrevet sig op til frivillig genhusning. Det betyder, at når der er en ledig bolig, tilbydes man en ny bolig i en af vores andre boligafdelinger i København.

For de beboere, der er på permanente lejekontrakter, som ønsker at blive boende i Mjølnerparken, men som skal genhuses på grund af renoverings- og salgsplanerne, gør det sig gældende, at alle, der ønsker at blive i Mjølnerparken, kan flytte tilbage til Mjølnerparken, når der er en ledig bolig.

Hvis du skal flytte/genhuses, men ønsker at flytte tilbage igen, og du har en permanent lejekontrakt, kan du blive skrevet gratis op på den interne venteliste. Skriv til [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk), eller ring til Genhusningsteamet på tlf.nr. 61 90 05 37.

Hvis du ønsker at fraflytte Mjølnerparken permanent, skal du skrive dig op til frivillig permanent genhusning, hvor du kan få økonomisk og praktisk hjælp. Se hvordan på [mjolnerparken.dk/beboerinformation/vil-du-flytte-nu-permanent-genhusning/](http://mjolnerparken.dk/beboerinformation/vil-du-flytte-nu-permanent-genhusning/).

### **OVERBLIK OVER, HVAD DER SKER FOR LIGE PRÆCIS DIG ...**

Der sker meget i Mjølnerparken lige nu, og der kan derfor nemt opstå myter og misforståelser. Vi har fået en del henvendelser fra beboere, der er i tvivl om, hvad renoveringen og salget betyder for dem.

Hvad der sker for dig, afhænger af, hvor du bor, hvornår du er flyttet til Mjølnerparken, og om du har en permanent lejekontrakt. På følgende sider får du et overblik ...



## NYHEDSBREV FEBRUAR 2022

side 2/5

1.

### ALLE BEBOERE I MJØLNERPARKEN SKAL GENHUSES MIDLERTIDIGT ELLER PERMANENT

I den fysiske helhedsplan besluttede beboerne i Mjølnerparken, at alle boliger skal renoveres med nyt køkken og bad. Da man ikke kan bo i en lejlighed uden køkken og bad, skal du flytte midlertidigt, mens boligen bliver renoveret. Renoveringen tager cirka 3-4 måneder.

Bor du i Karré I og IV, kan du flytte tilbage, når din bolig er færdigrenoveret, hvis ikke din bolig nedlægges eller bliver større/mindre som vedtaget i den fysiske helhedsplan.

Se punkt 3, 4 og 5, hvis din bolig nedlægges/omlægges.

Hvis du ikke er klar over, hvordan og hvornår du skal genhuses/flytte, må du endelig kontakte Genhusningsteamet på tlf.nr. 61 90 05 37 eller e-mail: sor@bo-vest.dk.

Du kan også læse mere om midlertidig genhusning her: [mjolnerparken.dk/beboerinformation/midlertidig-genhusning/](http://mjolnerparken.dk/beboerinformation/midlertidig-genhusning/)

overblik fortsættes næste side ...

## NYHEDSBREV FEBRUAR 2022

side 3/5

2.

### KARRÉ II OG III ER SOLGT

Karré II og III i Mjølnerparken er solgt fra. Salget skyldes parallelsamfundspakken, som er politisk besluttet, hvor vi ved lov er blevet pålagt at nedbringe antallet af familieboliger i Mjølnerparken til 40 %.

Alle, der bor i Karré II og III, bliver derfor midlertidigt eller permanent genhuset. Beboere med længst bo-anciennitet kan blive genhuset i Karré I eller IV, hvis de ønsker det. Ellers tilbydes du genhusning i en anden af Bo-Vitas afdelinger.

Ønsker du at flytte tilbage til Mjølnerparken, kan du skrive dig gratis op på den interne venteliste og få mulighed for at flytte tilbage, når der bliver en bolig ledig i Mjølnerparken.

Hvis du ønsker at fraflytte Mjølnerparken permanent, skal du skrive dig op til frivillig permanent genhusning, hvor du kan få økonomisk og praktisk hjælp. Se hvordan her: [mjolnerparken.dk/beboerinformation/vil-du-flytte-nu-permanent-genhusning/](http://mjolnerparken.dk/beboerinformation/vil-du-flytte-nu-permanent-genhusning/).

Hvis du skal flytte/genhuses, men ønsker at flytte tilbage igen, kan du blive skrevet gratis op på den interne venteliste. Skriv til [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk), eller ring til Genhusningsteamet på tlf.nr. 61 90 05 37.

3.

### BOR DU I KARRÉ I ELLER IV, OG BLIVER DIN LEJLIGHED STØRRE ELLER MINDRE?

Hvis du bor i en lejlighed, der, som besluttet i den fysiske helhedsplan, bliver større eller mindre, har du 3 muligheder:

1. Du kan flytte tilbage til din lejlighed (husk, hvis du ønsker at flytte tilbage til din egen lejlighed, skal du stadig flytte midlertidigt, mens din bolig bliver renoveret).
2. Du kan flytte permanent til en anden bolig i Bo-Vita, dvs. en frivillig permanent genhusning.
3. Du kan flytte midlertidigt og skrive dig op på den interne venteliste, for at du kan flytte tilbage til Mjølnerparken, når der er en bolig ledig. Skriv til [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk), hvis du ønsker at skrive dig op på den interne venteliste.

## NYHEDSBREV FEBRUAR 2022

side 4/5

4.

### BOR DU I KARRÉ I ELLER IV I EN LEJLIGHED PÅ 4. SAL?

Hvis du i dag bor i en lejlighed på 4. sal, har du første ret til at skrive dig op til at flytte ind i de nye tagboliger.

Husk:

- Hvis du bor i Mjølnerparken og flytter ind i en af de nye tagboliger, skal du betale forskellen mellem indskud i din nuværende bolig og i den nye tagbolig.
- Hvis du ønsker at flytte permanent fra Mjølnerparken, kan du få tilbudt en lejlighed, der svarer til den bolig, du har i dag, i en anden af Bo-Vitas boligafdelinger.
- Er der flere beboere, der ønsker lejlighederne, end der er lejligheder, træder de almindelige ventelisteregler i kraft. Det betyder, at dem med højest bo-anciennitet i Mjølnerparken bliver tilbudt lejlighederne først.

5.

### BOR DU I KARRÉ I ELLER IV I EN LEJLIGHED I STUEN, DER SKAL NEDLÆGGES?

Hvis du i dag bor i en lejlighed i stuen, der skal nedlægges, som vedtaget i den fysiske helhedsplan, kan du vælge:

1. En frivillig permanent genhusning.
2. Du kan flytte midlertidigt og skrive dig op på den interne venteliste, for at du kan flytte tilbage til Mjølnerparken, når der er en bolig ledig. Skriv til [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk), hvis du ønsker at skrive dig op på den interne venteliste. Kontakt os endelig med spørgsmål, der vedrører lige præcis din situation. Læs mere på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk).

### KOM FORBI TIRSDAG OG TORSDAG TIL EN SNAK OM RENOVERING OG FLYTNING/GENHUSNING

Hvis du har spørgsmål til renoveringen af din bolig og din permanente eller midlertidige flytning/genhusning, er der åbent hus for alle beboere i Mjølnerparken med en permanent lejekontrakt:

**Hver tirsdag fra kl. 10 til 14 og hver torsdag fra kl. 9 til 14  
på adressen Hothers Plads 2.**

I marts er der også åbent om aftenen fra kl. 15.30 til 19.30 følgende torsdage den 3., 10., 17. og 31. marts 2022. Alle er velkommen til at kigge forbi og få en snak med Ole Haack Pedersen, Per Pedersen og Søren Wiborg, der får support fra Ninna Lysen fra Boliggruppen i BO-VEST.



# NYHEDSBREV

## FEBRUAR 2022

side 5/5

Det er en stor opgave, vi har i Mjølnerparken i øjeblikket, og opgaven udvikler sig hele tiden.

Vi vil derfor gerne understrege, at du endelig må række ud og tage kontakt til os, hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp. Du kan også læse mere på [mjolnerparken.dk](http://mjolnerparken.dk).

Vi glæder os til at hjælpe dig.

Med venlig hilsen

Jan Hyttel  
Formand i Bo-Vita

## 7 GODE HUSKERÅD

### TJEKLISTE! HUSK I GOD TID, INDEN DU SKAL FLYTTE:

1. HUSK AT UNDERSKRIVE TILBUD OM GENHUSNINGSBOLIG OG RETURNERE TIL BO-VEST.
2. DU SKAL SELV NEDPAKKE DIN LEJLIGHED OG KÆLDERRUM.
3. HUSK AT AFTALE FLYTTEDATO MED FLYTTEFIRMAET. VÆR KLAR TIL AFTALT TID.
4. HUSK AT MELDE FLYTNING PÅ POSTNORD.DK.
5. KONTAKT FORSIKRINGSSKAB, TV- OG INTERNETUDBYDER.
6. HUSK AT RENGØRE GENHUSNINGSBOLIGEN, INDEN DU FLYTTER UD IGEN.
7. PAS GODT PÅ BOLIGEN, OG UNDGÅ EKSTRAREGNINGER.